



PARK AVENUE

ЖИЛИШНЫЙ КОМПЛЕКС

THE PARK

Информационный вестник

Март-апрель 2010, выпуск 10

С ДОЛГОЖДАННЫМ ПОТЕПЛЕНИЕМ!

Уважаемые наши клиенты, будущие жильцы Park Avenue! Весну в этом году мы все ждали с нетерпением. Отчасти из-за того, что зима в этом году была особенно затяжной и ненастной, и всем хотелось весеннего тепла и солнечной погоды. Однако у нас был еще один не менее важный повод для радости, связанный с приходом весны – это сдача в эксплуатацию первой очереди строительства комплекса Park Avenue.

На данный момент идут последние приготовления по передаче квартир и подготовке всего комплекса, и, подобно природе, которая пробуждается с каждым днем прихода весны, весь комплекс преобразуется просто на глазах. Сейчас идут заключительные работы по оформлению фасадных систем и облагораживанию прилегающих территорий и зон общего использования. Всё, начиная от уборки последних следов строительного мусора и заканчивая знаковым логотипом комплекса над центральным входом, направлено на то, чтобы все жильцы входили в свой новый дом с чувством радости и неподдельной гордости.

Безусловно, с передачей квартир связано много забот, как со стороны компании, так и со стороны клиентов, но мы уверены, что заботы эти приятные и будут решены в кратчайшие сроки при участии нашего отзывчивого и профессионального персонала.

С наилучшими пожеланиями и словами благодарности,
сотрудники компании Seven Hills



Seven Hills
International Property Developers

Напоминаем, что за строительством комплекса Park Avenue по-прежнему можно наблюдать с помощью веб-камеры, установленной на строительной площадке:
www.parkavenue.com.ua



ПЕРЕДАЧА КВАРТИР ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ PARK AVENUE

Апрель в этом году – вдвойне особенный. И не только потому, что с его приходом связано долгожданное потепление после затяжной зимы. Именно в этом месяце проходит передача квартир первой очереди строительства Park Avenue их владельцам.

Процесс передачи связан с дополнительными заботами как со стороны компании, так и со стороны клиента, и предусматривает инспекцию квартир и подписание актов сдачи-приемки. Но заботы эти приятные, так как окончание строительства – особенный момент для каждого из наших клиентов. Со своей стороны компания делает всё необходимое, чтобы ускорить этот процесс и, как и во всем, что делает Seven Hills, использует индивидуальный подход к каждому клиенту.

Факт завершения строительства первой очереди Park Avenue – не менее значимое событие в жизни компании. Несмотря на многолетний опыт реализации новаторских проектов недвижимости по всему миру, Park Avenue – первый проект компании на рынке Украины. Для нас было важно не только выполнить все взятые на себя обязательства, но и зарекомендовать Seven Hills с лучшей стороны, продемонстрировав не только уникальное для рынка недвижимости Украины качество работ, но и стабильность самой компании.

Недавний экономический кризис внес свои коррективы в экономику страны, что привело к практически полной остановке деятельности на рынке недвижимости Украины в прошлом году. Завершение первой очереди Park Avenue совпало именно с этим непростым периодом для мировой экономики, однако компания чрезвычайно гордится тем, что



строительство не останавливалось ни на день. Мы гордимся, что за всё это время мы сохранили уникальный для рынка недвижимости Украины наивысший рейтинг uaAAA, подтверждающий стабильность компании и инвестиционную привлекательность проекта. Мы гордимся, что мы не допускали компромиссов при выборе строительных и отделочных материалов, а, наоборот, делали выбор только в сторону их улучшения, привлекая при этом дополнительные ресурсы компании.

И именно поэтому мы с гордостью передаем квартиры их владельцам и уверены, что будущие жильцы Park Avenue с не меньшей гордостью будут относиться к их новому дому ■



ПРОДАЖИ КВАРТИР ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ PARK AVENUE

Подготовительные работы по строительству и продаже квартир во второй очереди строительства жилищного комплекса Park Avenue идут полным ходом.

В связи с этим мы рады сообщить о начале специального периода предварительных продаж, на протяжении которого у Вас есть возможность зарезервировать понравившуюся квартиру, максимально соответствующую Вашим требованиям и пожеланиям, еще до начала активных продаж.

Уже в конце прошлого года во время завершения строительства первых двух зданий комплекса и Торгово-офисного центра, вторая очередь была подведена под нулевую фазу, и на сегодня уже выполнены подготовительные работы, связанные с фундаментом и подземным паркингом.

Интерес к квартирам во второй очереди высок даже на данном подготовительном этапе. Многие наши клиенты, которые уже приобрели квартиры в первой очереди, часто интересуются началом продаж следующей очереди. Не меньше подобных вопросов было со стороны потенциальных покупателей и жителей близлежащих районов города.

Такой повышенный интерес объясняется многими факторами. Существующие клиенты, осознавая качество уже выполненных работ, смело рекомендуют Park Avenue своим родственникам и знакомым, желая их видеть в качестве своих соседей. На фоне преимущественного отсутствия активности на рынке недвижимости Украины и Киева ежедневно преобразующийся облик Park Avenue вызывал неподдельный интерес.

Наряду с очевидными преимуществами есть еще и ряд дополнительных особенностей. Вторая очередь, входящая в состав пятисекционного здания, находится в самом "сердце" комплекса – в центре ландшафтно-пешеходной зоны. Полное отсутствие автомобильного движения, тщательно продуманные зоны отдыха, непосредственная близость к разновозрастным детским площадкам и фитнес-центру – всё это делает вторую очередь Park Avenue своеобразным тихим оазисом в центре шумного мегаполиса и идеальным местом для отдыха и отвлечения от напряженного ритма жизни.

Здания второй очереди спроектированы в том же стиле, что и весь комплекс, с применением таких же высокотехнологичных решений и с использованием высококачественных строительных материалов. В то же время, здания имеют ряд отличий, что позволило, с одной стороны, предложить большее количество квартир среднего размера, пользующихся наибольшим спросом среди покупателей, и, с другой стороны, предложить целый ряд дополнительных планировок на выбор.

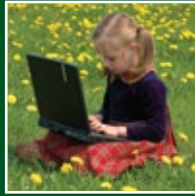
Строительство второй очереди будет начато в мае этого года, сразу по завершении процесса передачи квартир в первой очереди комплекса.

Звоните сегодня, чтобы назначить индивидуальную консультацию с агентом по продажам и быть в числе первых клиентов следующей очереди строительства Park Avenue.

Телефон офиса продаж:

501 501 4





ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР PARK AVENUE – ВСЁ ПРЕДУСМОТРЕНО



Торгово-офисный центр Park Avenue был задуман в соответствии с общей концепцией всего комплекса. С одной стороны – это визитная карточка Park Avenue и способ продемонстрировать не на словах, а на деле, что комплекс разработан и выполнен в соответствии с наивысшими архитектурными и функциональными стандартами. С другой стороны, он призван максимально облегчить повседневные заботы жильцов Park Avenue.

При создании Park Avenue для компании Seven Hills было важно привнести на рынок недвижимости Украины принципиально новый продукт, который возводит стандарты всей отрасли на более высокий уровень и олицетворяет Новую Концепцию Жизни от Seven Hills. Важным элементом нового подхода компании стал тот факт, что понятие “дом” в Park Avenue начинается не с входных дверей квартир их владельцев, а именно со входа в сам комплекс.

Зачастую в Украине в новостройках можно наблюдать довольно печальную картину, когда в жилищных комплексах при сравнительно высоком качестве исполнения фасадов и планировок квартир, не продуманы территории общего использования или практически полностью отсутствует дополнительная инфраструктура. При разработке Торгово-офисного центра Park Avenue еще на этапе утверждения проекта

было уделено особое внимание его наполнению. Наряду с минимальными требованиями городского совета, как, например, аптека и отделение банка, за счет компании было проведено дополнительное исследование инфраструктуры Голосеевского района и близлежащих территорий.

В результате был сформирован перечень составляющих Торгово-офисного центра, которые бы максимально соответствовали концепции всего комплекса, а также служили бы значимым дополнением к инфраструктуре Голосеевского района.

Также был сформирован перечень жестких требований к операторам, которые хотели бы предоставлять услуги на территории комплекса, ведь само по себе присутствие в Park Avenue уже подразумевает высокий уровень качества и престижность. Основное требование – это достаточный опыт на рынке и уровень услуг, соответствующий высоким стандартам Park Avenue. Немаловажным требованием являлось соответствие рода деятельности оператора общей концепции комплекса.

Торгово-офисный центр расположен на двух этажах и занимает 6 000 квадратных метров. Первый этаж отведен под магазины и объекты предоставления услуг, среди которых

супермаркет, отделение банка, аптека и оптика, магазин бытовой химии, средств гигиены и косметики, кафе, магазин сувениров и подарков. Второй этаж отведен под офисные помещения, а также салон красоты и кабинет стоматолога. Офис продаж Park Avenue также расположен на втором этаже.

Так же как и при отделке квартир, при оформлении территорий общего назначения, в том числе и Торгово-офисного центра, были использованы отделочные и декоративные материалы наивысшего качества. Вся территория Торгово-офисного центра и близлежащие территории выполнены в едином стиле, что позволит гармонично сочетать представленные в нем компании.

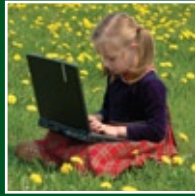
Park Avenue – жилищный комплекс, соответствующий высоким международным стандартам и Торгово-офисный центр – его логическое продолжение. Мы надеемся, что для жильцов он станет не только полезным дополнением к быстрому решению повседневных забот, но и будет местом для приятного проведения времени – будь то делая покупки или просто наслаждаясь чашкой кофе, наблюдая за бурлящей жизнью мегаполиса ■



2Й ЭТАЖ
ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА PARK AVENUE



1Й ЭТАЖ
ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА PARK AVENUE



ФАСАДНАЯ СИСТЕМА “ГАРТЕХ” – ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА PARK AVENUE

Для компании Seven Hills было важно, чтобы комплекс Park Avenue принципиально отличался в лучшую сторону как внешними, так и эксплуатационными показателями. Поэтому, когда стал вопрос о выборе вентилируемой фасадной системы, в качестве партнера была выбрана строительная компания ООО “ДеВол-Будмонтаж”, поскольку опыт её работы на рынке Украины и разработанная этой компанией фасадная система “ГАРТЕХ” отвечали самым высоким требованиям, которые Seven Hills предъявляет к своим деловым партнерам и поставщикам.

ПРЕИМУЩЕСТВА ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ “ГАРТЕХ”:

- позволяет существенно ускорить сроки строительства:
 - монтаж каркаса фасадной системы выполняется изнутри помещения, одновременно с устройством каркаса здания;
 - работы производятся без использования “мокрых процессов”, что позволяет выполнять их в любое время года;
- уменьшаются нагрузки на наружные стены, т.к. крепление фасадной системы выполняется к плитам перекрытия;
- уменьшается вес здания за счет уменьшения толщины наружных стен;
- возможность устройства фасадов любой сложности и с любым заданным сопротивлением теплопроводности, R;
- Позволяет обеспечить соответствие фактического вида с архитектурным дизайном - проектом и скрыть за фасадом наружные системы жизнеобеспечения зданий и сооружений (кондиционеры, молниезащиту, трубы дымоудаления, ливнестоков и т.д.);



- соответствует наивысшим функциональным и эстетическим требованиям;
- обеспечивает возможность уменьшения стоимости 1 м.кв. фасада:
 - научно-обоснованные прочностные характеристики используемых профилей “ГАРТЕХ” позволяют увеличить шаг их расстановки.

ООО “ДЕВОЛ-БУДМОНТАЖ”

ООО “ДеВол-Будмонтаж” основано в 1999 г. Со временем в структуре компании было выделено специализированное подразделение по облицовке и остеклению фасадов. За время деятельности компании запатентованная и сертифицированная система “ГАРТЕХ” была успешно реализована в ряде девелоперских проектов различного назначения и уровня сложности.

Помимо жилого комплекса “Park Avenue” ООО “ДеВол-Будмонтаж” реализовал также ряд следующих проектов: жилые дома по ул. Ушакова, ул. Круглоуниверситетской, ул. Саксаганского, ул. Паньковская, а так же офисно - торговые центры: универмаг “Дарница”, автосалон “Peugeot”, телеканал “Интер” и др.

Дополнительную информацию о деятельности ООО “ДеВол-Будмонтаж” вы найдете по адресу garteh.com.ua ■

ТОВ “ДеВол-Будмонтаж”
член Будівельної палати України

ГАРТЕХ®
ФАСАДНА СИСТЕМА



НОВОСЕЛЬЕ ОФИСА ПРОДАЖ: ВТОРОЙ ЭТАЖ ТОРГОВО-ОФИСНОГО ЦЕНТРА PARK AVENUE

Мы рады сообщить, что с первого марта открыты двери нового офиса продаж проекта Park Avenue. Отныне офис продаж расположен на втором этаже Торгово-офисного центра комплекса. Новый офис пришел на замену двум предыдущим – временному на строительной площадке и офису продаж на Подоле – тем самым консолидировав работу персонала по продажам.

Новый офис, площадью в 165 кв. м., был спроектирован для наиболее эффективного ознакомления с комплексом. Основной просторный зал распределен между рабочими местами агентов по продажам, за которыми проходит процесс общения с клиентами. Также предусмотрены места для проведения переговоров и ознакомления с дополнительной информацией, где посетители в неспешной обстановке могут вести детальные обсуждения, связанные с процессом покупки.

Как и ранее, в офисе продаж можно будет получить исчерпывающую информацию о жилищном комплексе

Park Avenue и его преимуществах. Подробные раздаточные материалы (детальные планы квартир, информация о партнерах комплекса и предоставляемых ими услугах, качестве отделочных материалов, брошюры и презентации) и необходимая визуальная информация (макет комплекса, доски резервирования квартир и парковочных мест) – всё рассчитано на предоставление актуальной информации о комплексе на момент визита.

“Приоритетом для офиса продаж Park Avenue был и остается личный подход к каждому клиенту компании, – отмечает Тамара Казарова, менеджер по продажам. – В нашем случае это возможно благодаря усердной работе персонала, который не только знает комплекс от А до Я, но и поддерживает постоянную связь с клиентами, начиная от первого знакомства до непосредственно момента передачи квартир их владельцам. Наши специалисты прошли программу обучения еще до начала строительства, чтобы предоставлять тот же уровень



обслуживания, что и во многих странах мира, где компания ведет девелоперскую деятельность”.

Новый офис продаж – это отправная точка знакомства с комплексом. Наш персонал сможет организовать для всех желающих индивидуальный осмотр комплекса, начиная от демонстрационной квартиры и заканчивая различными территориями общего использования.

Напоминаем, что на данном этапе офис продаж активно работает с клиентами, желающими зарезервировать квартиру во второй очереди комплекса, строительство которой начнется в мае этого года.

Звоните, приходите – будем рады видеть Вас и ответить на все интересующие Вас вопросы и помочь в выборе квартиры, наиболее соответствующей Вашим требованиям и пожеланиям. Телефон офиса продаж остается неизменным:

501 501 4





PARK AVENUE

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС
ДРУГА ЧЕРГА



Севал Хіллс, Міжнародна Девелоперська Група. Житловий комплекс Парк Авеню.
Дозвіл на виконання будівельних робіт "УДБ" м. Києва № 2335-П/С від 30.01.09р. ТОВ "Експо Плюс"

Праздник весны и новоселья

Для клиентов Park Avenue весна в этом году вдвойне особенная. К долгожданному потеплению компания Seven Hills добавила еще две приятные новости – передача квартир первой очереди строительства их владельцам и подготовка строительства второй очереди.

Спешите – списки предварительного резервирования квартир во второй очереди строительства уже открыты.

Голосеевский проспект, 60
www.parkavenue.com.ua

501-501-4

Seven Hills
Міжнародна Девелоперська Група