



PARK AVENUE

Жилищный Комплекс

# THE PARK

Информационный вестник

Сентябрь-октябрь 2009, выпуск 8

**СПЕЦВЫПУСК**

**ДЛЯ ВЫСТАВКИ  
«НЕФТЬ И ГАЗ»**



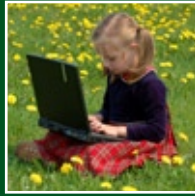
**Это – не роскошь. Это – наш стандарт**  
**Новая концепция жизни**

Посетите первую в Украине демонстрационную квартиру, которая находится в жилищном комплексе Park Avenue. Пусть она вдохновит Вас на создание неповторимого дизайна Вашего будущего жилья

Голосеевский проспект, 60  
[www.parkavenue.com.ua](http://www.parkavenue.com.ua)

**501-501-4**

**Seven Hills**  
Міжнародна Девелоперська Група



## ВПЕРВЫЕ В УКРАИНЕ - ОТКРЫТИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ КВАРТИРЫ

В сентябре компания Seven Hills открыла демонстрационную квартиру в комплексе Park Avenue. Seven Hills имеет многолетний опыт внедрения инновационных решений на развивающихся рынках недвижимости. В Украине компания первой среди девелоперов приглашает всех желающих посетить готовую меблированную квартиру до окончательного завершения строительства жилищного комплекса.

Посетители смогут оценить качество отделочных работ, ознакомиться с преимуществами открытой планировки квартир в комплексе Park Avenue, или просто насладиться чашкой вкусного кофе после напряженного рабочего дня.

### БОЛЕЕ 20 ЛЕТ НОВАТОРСТВА

Компания Seven Hills входит в мультинациональную корпорацию BSG Group, занимающуюся созданием жилищных комплексов по всему миру с использованием передовых технологий строительства. Компания является новатором не только в Украине, но и в других странах, где представлены ее проекты.

В конце 80-х компания Seven Hills начала практику демонстрации готовой квартиры до завершения строительства во время работы над одним из

проектов в Израиле. Seven Hills была первой компанией в стране, которая предоставила такую услугу своим клиентам. Интерес у покупателей и неожиданный ажиотаж, вызванный нововведением компании, даже послужил причиной увеличения штата сотрудников и продления часов работы офиса продаж.

### ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ КВАРТИРА В PARK AVENUE

Квартира, открытая в комплексе Park Avenue, продемонстрирует будущим жильцам преимущества открытой планировки, варианты зонирования и оформления интерьера. Посетители демонстрационной квартиры ознакомятся с различными дизайнерскими стилями – например, интерьер гостиной оформлен в классическом стиле, в кухне же доминирует хай-тек. Традиционно при дизайне квартиры принято придерживаться одного или двух стилей, но в Park Avenue специально был использован эклектический стиль, позволяющий будущим жильцам почерпнуть идеи дизайна интерьера их квартир.

Также, гости могут оценить работу партнеров Seven Hills – торговых марок Scavolini и Siemens, которые участвовали в оформлении кухни в демонстрационной квартире ■



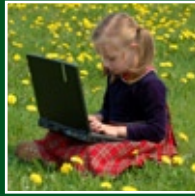


## ЛУЧШИЕ БРЕНДЫ - В ЛУЧШЕМ ПРОЕКТЕ

Компания Seven Hills стремится предоставить клиентам все самое лучшее и тщательно выбирает партнеров для своих проектов.

Жилищный комплекс Park Avenue строится при поддержке ведущих компаний в Украине, и надежные партнеры Seven Hills обеспечивают качественный сервис для клиентов компании ■





## ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ КВАРТИР PARK AVENUE

Одной из особенностей квартир в комплексе Park Avenue являются отделочные работы, которые проводятся в каждой квартире.

Компания Seven Hills стремится предложить своим клиентам более широкий набор работ, не поднимая цены выше среднестатистического уровня.

Так, например, в готовых к сдаче квартирах будет армированная стяжка пола, металлопластиковые стеклопакеты и радиаторы отопления.

Во всех квартирах будут установлены бронированные двери MUL-T-LOCK, которые обеспечат безопасность жильцов с первых минут в их новом доме.

Владельцы квартир в комплексе Park Avenue будут довольны тем, что им не придется тратить дополнительные средства на работы, которые обычно не входят в стоимость квартиры в строящемся доме.

Помимо стандартного перечня работ, владельцы квартир могут приобрести дополнительный пакет услуг по отделке квартиры, предоставляемый постоянным партнером Seven Hills компанией «Уютный Дом».

Подробнее о предлагаемых услугах мы расскажем в следующем выпуске информационного вестника The Park.



**ДЕМОНСТРАЦИОННУЮ  
КВАРТИРУ МОЖНО ПОСЕТИТЬ,  
ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ПОЗВОНИВ  
ПО ТЕЛЕФОНУ: 501 501 4**



### СТАНДАРТНЫЙ ПАКЕТ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

1. Гипсовая штукатурка машинного нанесения – стены и потолки
2. Армированная стяжка с шумоизоляцией – полы во всех помещениях, в санузлах – стяжка с гидроизоляцией
3. Штукатурка – стены в санузлах
4. Радиаторы отопления
5. Входная дверь – бронированная с замками системы MUL-T-LOCK
6. Интернет, спутниковое телевидение, телефон, датчики движения, домофон
7. Счетчики воды и электричества, выведенные в подъезд
8. Металлопластиковые стеклопакеты
9. На балконах – армированная стяжка, готовые стены и потолки, остекление – алюминиевый профиль с одним стеклом от пола до потолка



## ОБРАЩЕНИЕ К ПАРТНЕРАМ И КЛИЕНТАМ



Ари Шварц  
Генеральный директор  
компании Seven Hills

«В 80-е нововведение в сфере строительства жилищных комплексов положительно повлияло на имидж компании и укрепило доверительные отношения с клиентами. Компания продолжила использовать первый опыт показа демонстрационной квартиры в других проектах в сфере недвижимости во всех странах, на рынках которых она представлена. Так, например, демонстрационные квартиры были открыты в жилищном комплексе President Palace Park в Бухаресте и Plavnieki Project в Риге.

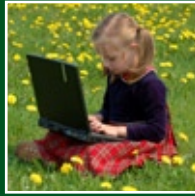
Демонстрационная квартира не только является надежным инструментом для стимулирования продаж, но и позволяет улучшить качество услуг, предоставляемых потенциальным покупателям. Благодаря этим преимуществам, показ полностью законченной квартиры до сдачи проекта строительства стал общепринятой нормой для всех подразделений компании Scorpio Real Estate Ltd.

Мы знаем, что в Украине ещё не установилась практика демонстрации готовых квартир на стадии строительства. Для нас же основополагающим фактором является новаторство, воплощение в жизнь необычных идей. Мы стремимся облегчить процесс выбора и покупки квартиры для наших клиентов, и предлагаем нестандартный подход к этой, казалось бы, стандартной практике. Мы используем международный опыт нашей компании для привнесения новых стандартов на украинский рынок недвижимости, которые смогут перенять

и другие девелоперские компании. Двери демонстрационной квартиры открыты для всех – как владельцев квартир, так и посетителей, желающих ознакомиться с проектом».

Сегодня демонстрационную квартиру комплекса Park Avenue можно увидеть в передачах «Ангелы и Демоны» на телеканале Сити (Пн-Пт в 23:00) и проекте «Як на долоні» на ТРК Киев (Пн-Пт в 23:15) ■



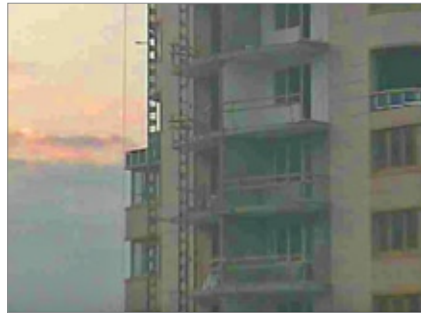


## НОВОСТИ КОМПАНИИ SEVEN HILLS

### ВЕБ-КАМЕРА

У нас нет секретов от клиентов, поэтому на строительной площадке Park Avenue работает веб-камера: [www.parkavenue.com.ua](http://www.parkavenue.com.ua)

Наблюдайте за строительством в режиме реального времени.



### НАИВЫСШИЙ РЕЙТИНГ uaAAA - ВОСЬМОЙ РАЗ ПОДРЯД

Рейтинговое агентство «Кредит-Рейтинг» подтвердило наивысший рейтинг uaAAA, присвоенный выпуску долгосрочных облигаций под покупку квартир, площадей для парковки и коммерческих помещений в жилищном комплексе Park Avenue. Присуждение инвестиционного рейтинга uaAAA со стабильным прогнозом свидетельствует об исключительно высокой способности эмитента выполнить свои обязательства в условиях украинского финансового рынка. В соответствии с

национальной рейтинговой шкалой, рейтинговая оценка uaAAA присваивается эмитентам с наивысшим уровнем кредитоспособности. Сегодня Seven Hills является единственной девелоперской компанией в Украине, которая смогла сохранить присвоенный ей наивысший рейтинг, продолжая предлагать новые финансовые решения для своих клиентов. ■



### ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ

Ознакомиться с предложениями по продаже и получить более детальную информацию можно в офисе компании Seven Hills по адресу Голосеевский проспект, 60 (проспект 40-летия Октября), или позвонив по телефону: (044) 501 501 4. Наши консультанты с удовольствием ответят на все интересующие Вас вопросы. ■



## ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ В ПРОДАЖЕ!





# PARK AVENUE

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Завершуємо в 2009



501-501-4

Голосіївський проспект, 60  
[www.parkavenue.com.ua](http://www.parkavenue.com.ua)

  
Seven Hills  
International Property Developers