



PARK AVENUE

ЖИЛИШНЫЙ КОМПЛЕКС

THE PARK

Информационный вестник

Июль-август 2009, выпуск 7

ВПЕРВЫЕ В УКРАИНЕ: ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ КВАРТИРА

Seven Hills
International Property Developers

Компания Seven Hills первая в Украине открывает демонстрационную квартиру в комплексе Park Avenue. Будущие жильцы комплекса получают уникальную возможность

увидеть готовую меблированную квартиру до завершения строительства. Посетители смогут ознакомиться с современным проектированием демонстрационной квартиры и почерпнуть идеи

для оформления интерьера. Подробнее об открытии демонстрационной квартиры читайте на стр. 5.



Напоминаем, что на строительной площадке жилищного комплекса Park Avenue работает веб-камера. Вы можете наблюдать за возведением Вашего будущего дома на сайте: www.parkavenue.com.ua





BOSCH AND SIEMENS HOME APPLIANCES GROUP – НАШ НОВЫЙ ПАРТНЕР



Недавно новым партнером компании Seven Hills стала компания BSH, предоставляющая бытовую технику торговых марок Siemens и Bosch. Компания Seven Hills придерживается международных стандартов как при строительстве жилищного комплекса Park Avenue, так и при оснащении квартир специальной техникой. Сотрудничество компании Seven Hills с компанией BSH обеспечит квартиры комплекса надежной техникой международных торговых марок. В этом выпуске вестника будущие жильцы могут получить более подробную информацию о торговых марках Siemens и Bosch.

BOSCH. РАЗРАБОТАНО ДЛЯ ЖИЗНИ

Так же, как и столетие тому назад, новаторский бренд Bosch по-прежнему придерживается принципа практичности технологий, создавая надежную технику, которая прослужит долгие годы и сделает жизнь своих владельцев комфортней. Постоянная ориентация на практичность

и близость к потребителю сделала Bosch лидером инноваций в своей области.

Бытовая техника Bosch удовлетворяет самым высоким требованиям к качеству производства и одновременно обеспечивает максимальную простоту в эксплуатации. Философия Bosch заключается в совершенном дизайне и долговечности. Премиум-качество продукции основывается на использовании передовых материалов и технологий производства.

Бренд Bosch объединяет в себе богатый опыт с духом новаторства, предлагая передовые интегрированные решения, ориентированные прежде всего на потребности людей, которые хотят повысить качество своей жизни с помощью многофункциональной техники.

Инновации Bosch направлены на то, чтобы избавить потребителей от лишней работы. Приборы Bosch сделают повседневную жизнь будущих жильцов комплекса Park Avenue легче

и комфортней и улучшат качество их жизни. Bosch придерживается международных стандартов, благодаря остается надежным партнером компании Seven Hills даже во время перемен.

SIEMENS. БУДУЩЕЕ РЯДОМ

Siemens-Electrogeräte GmbH является лидером в сфере производства бытовой техники в Германии и ведущим производителем встраиваемой бытовой техники в Европе. К конкурентным преимуществам бренда Siemens традиционно относят технические инновации и современный дизайн, особенно в таких категориях приборов, как встраиваемая техника, варочные поверхности и духовые шкафы, вытяжки, стиральные и сушильные машины-автоматы.

Инновации в сфере бытовой техники Siemens поражают своей гениальностью и простотой в применении. Например, интеллектуальная сенсорная

технология позволяет жарить бифштексы с заданной степенью готовности, автоматическая система самоочистки activeClean® очистит духовой шкаф одним нажатием клавиши, а холодильники с зоной сохранения свежести vitaFresh® хранят продукты в три раза дольше. Посудомоечные машины speedMatic с системой сушки Zeolith®, являющиеся мировыми рекордсменами в вопросах экономии времени, обеспечивают быструю сушку посуды и экономию электроэнергии. Также, будущие владельцы квартир получают возможность приобрести сверхмощные пылесосы серии Z4.0 с запатентованной технологией compressor technology®, которые автоматически регулируют силу всасывания в зависимости от типа поверхности, и уникальную кофе-

машину EQ.7 с функциями one touch function® для быстрого приготовления напитка и single portion cleaning®, обеспечивающую очистку аппарата после каждого процесса заваривания.

Все новые изобретения, технологии и материалы Siemens проходят тщательную проверку на соответствие экологическим нормам. Siemens несет полную ответственность перед потребителем за изготовленную продукцию и предоставляет гарантийное обслуживание для всей приобретенной бытовой техники.

Благодаря новому партнерскому сотрудничеству компания Seven Hills рада предложить своим клиентам технику, являющуюся результатом прогрессивных идей, последовательного

стремления к совершенству и ярко выраженному осознанию стиля.

По всем вопросам о бытовой технике торговых марок Bosch и Siemens можно обратиться к официальному дистрибьютору компании в Украине – ООО «Алкотек» ■



ООО «Алкотек»
Пр. Московский, 9, бизнес-центр «Форум»
www.alcotec.com.ua
(044) 590-26-26
(044) 495-25-55





ПАРК АВЕНЮ – ЖЕМЧУЖИНА ГОЛОСЕЕВСКОГО РАЙОНА

Покупке новой квартиры всегда предшествует осмотр и выбор района. В этом выпуске вестника The Park будущие жильцы комплекса Park Avenue могут узнать интересные факты



из истории Голосеевского района, а также получить информацию о его оздоровительно-курортной зоне.

Впервые в истории Голосеевский парк упоминается в 1541 году, как часть владений Киево-Печерской лавры. В 1631 году Киево-Печерский архимандрит Петр Могила основал здесь монастырь или «пустынь», а в XVIII веке рукотворный парк был объединен с лесом, образовав лесопарк, «засеянный на голом месте».

Голосеевский лес – один из немногих памятников природы, дошедших до наших дней в первозданном виде. Территория леса охватывает Феофанию, парк им. Рыльского и 150 гектаров зеленых насаждений. Голосеевский лес можно назвать курортной зоной Киева, куда многие городские жители приезжают отдохнуть

и насладиться природой. Владельцы квартир в комплексе Park Avenue получают уникальную возможность совершать прогулку среди тысячелетних дубов, оставаясь при этом в пяти минутах ходьбы от дома.

На территории Голосеевского парка каждый может найти занятие по душе. Любители пеших прогулок могут наслаждаться природой, гуляя по одной из удобно проложенных дорожек. По пути расположены спортивные и детские площадки и аттракционы. Ценители культуры могут посетить библиотеку и заглянуть в Зеленый театр. У каждого пруда есть лодочная станция и несколько обзорных площадок, откуда открывается живописный вид.

Сегодня Голосеевский район – один из динамично развивающихся районов в Киеве. Эта часть города вызывает интерес не только у девелоперов, но и у Киевской администрации, которая проводит работы по улучшению инфраструктуры района. В 2010 году завершится строительство участка



Куреневско-Красноармейской линии метро, на котором жилищный комплекс Park Avenue расположен между двух новых станций.

Удачное местонахождение комплекса делает его легкодоступным для автомобилей и общественного транспорта и в то же время позволяет иметь удобное расположение по отношению к курортно-оздоровительной зоне лесопарка.

Поклонникам спорта будет интересно узнать, что в Голосеевском районе проводится реконструкция Киевского ипподрома, также здесь находится Центральная учебно-тренировочная база по фигурному катанию «Ледовый стадион».

Комплекс Park Avenue предоставит преимущества не только своим жильцам, но и другим жителям района, которые смогут пользоваться услугами Торгово-офисного центра, что значительно улучшит инфраструктуру Голосеевского района ■

ВПЕРВЫЕ В УКРАИНЕ: ОТКРЫТИЕ ДЕМОНСТРАЦИОННОЙ КВАРТИРЫ

В первом жилом здании комплекса Park Avenue открывается экспозиционная квартира. Компания Seven Hills – первая девелоперская компания в Украине, которая дает возможность оценить качество строительства и отделочных работ в готовой квартире до сдачи проекта.

Будущие жильцы дома получат возможность увидеть готовый вариант оформления и дизайна интерьера, разработанного архитекторами комплекса. Наши партнеры Agromat, Scavolini и Алкотек обеспечили качественное выполнение работ в кратчайший срок. Профессиональные сотрудники компаний-партнеров участвуют в строительстве, начиная со стадии проектирования комплекса и заканчивая дизайном и оформлением

отдельных квартир. Благодаря профессионализму компании Seven Hills и её партнеров, экспозиционная квартира продемонстрирует посетителям современный усовершенствованный вариант планировки, разработанный по европейским стандартам.

Компания Seven Hills предоставляет возможность осмотреть готовую квартиру на стадии завершения строительства не только жильцам, которые уже приобрели квартиры в жилищном комплексе Park Avenue, но и тем, кто еще не определился с выбором будущего жилья. С помощью экспозиционного образца компания демонстрирует потенциальным владельцам квартир преимущества комплекса Park Avenue,

что немаловажно при принятии окончательного решения о покупке. Всем посетителям демонстрационной квартиры будет предложено высказать свои замечания и пожелания, а также задать интересующие их вопросы представителям компании Seven Hills.

Экспозиционная квартира будет открыта для посетителей до завершения строительства комплекса Park Avenue. Посетить квартиру можно, позвонив по телефону **(044) 501 501 4** ■





ПРОЕКТИРОВАНИЕ PARK AVENUE: ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Современные планировки квартир в комплексе Park Avenue позволяют будущим жильцам найти собственный стиль в проектировании своего будущего дома. Каждый владелец квартиры может выбрать наиболее подходящий вариант планировки. Отсутствие большого количества несущих конструкций дает жильцам возможность менять изначальное проектирование по своему усмотрению.

Планировки трехкомнатных квартир позволяют каждому выбрать свой вариант зонирования. Кухня-столовая может с лёгкостью вместить не только небольшой обеденный стол, но и диван и пару кресел, создав своеобразный уютный уголок.

Любителям практичного подхода подойдёт идея барной стойки, с помощью которой можно отделить кухню от остальной части комнаты, а также использовать в качестве стола. У владельцев трехкомнатных квартир есть возможность объединить кухню-столовую и гостиную в просторный зал, в котором можно собраться всей семьей или принять гостей.

Во всех трехкомнатных квартирах предусмотрен балкон. В некоторых квартирах он разделен на два небольших помещения с выходом из спальни и кухни или гостиной. В зависимости от своих предпочтений, будущие жильцы могут также выбрать сторону, на которую будут выходить окна.

Концепция трехкомнатной квартиры комплекса Park Avenue сочетает современные тенденции планирования и удобство, что немаловажно для жизни в центре мегаполиса ■



СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ. МНЕНИЕ КОМПАНИИ



АРИ ШВАРЦ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Мировая экономика переживает сложные времена, и это не могло не отразиться на украинском рынке недвижимости. Мы продолжаем строительство комплекса Park Avenue, несмотря на неопределенность на рынке. Даже в этот нелёгкий период компания Seven Hills сохраняет наивысший показатель финансового рейтинга uaAAA – единственного в Украине среди девелоперских компаний на сегодняшний день. Такой показатель возможен только в том случае, когда

строительство проходит в соответствии с заявленными сроками, а компания в состоянии финансировать проекты и ведет прозрачную деятельность. Мы всегда выполняем свои обязательства перед клиентами, что обеспечивает растущий уровень продаж даже во время общего спада на рынке недвижимости в Украине.



НАТАЛЬЯ ДИВЕЕВА ФИНАНСОВЫЙ ДИРЕКТОР

Мировой финансовый кризис повлиял и на украинскую экономику. В результате, это отразилось на одной из самых перспективных сфер страны – строительстве. Наша компания обладает опытом работы на рынках разных стран в периоды роста и спада, поэтому у нас всегда есть четкий план реагирования в подобных ситуациях. Строительство жилищного комплекса Park Avenue не прекращается, и проходит в соответствии с запланированными сроками, поэтому компания Seven Hills не

теряет клиентов, а наоборот приобретает новых. Мы продолжаем предлагать новые интересные услуги, одной из которых является демонстрационная квартира в комплексе Park Avenue, которая открыта для всех желающих.



ТАМАРА КАЗАРОВА РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА ПРОДАЖ

Сегодня ситуация на украинском рынке недвижимости остается довольно сложной. Многие компании замораживают или останавливают строительство, финансовые показатели рынка ухудшаются, а прогнозы аналитиков продолжают быть пессимистичными. Международный опыт компании Seven Hills позволил избежать трудностей, с которыми столкнулось большинство девелоперских компаний в Украине. В офисе продаж жилищного комплекса Park Avenue наблюдается приток клиентов, и на сегодняшний день продажи достигли уровня,

который является показательным даже для периода подъема на рынке недвижимости. Открытие полностью оборудованной и мебелированной демонстрационной квартиры дает возможность убедиться в качестве строительных работ и оформления квартир в комплексе, что немаловажно для тех, кто еще сомневается в покупке недвижимости. Компания Seven Hills придерживается международных стандартов, поэтому неопределенность на украинском рынке недвижимости не отражается на темпах и качестве строительства комплекса Park Avenue ■



PARK AVENUE

ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Завершуємо в 2009



501-501-4

Голосіївський проспект, 60
www.parkavenue.com.ua


Seven Hills
International Property Developers